INNE ŚWIADCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 19A UST. 1 PKT 3

Nabywca, oprócz ceny lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych, zobowiązany jest do poniesienia następujących kosztów:

1. Koszty zmian aranżacyjnych / zmian lokatorskich – zgodnie z indywidualnym kosztorysem zaakceptowanym przez Nabywcę.

2. Koszty notarialne związane z zawarciem umów:
   - koszty notarialne związane z zawarciem umowy deweloperskiej ponoszone są przez Strony w częściach równych, tj. 50% kosztów przez Dewelopera i 50% kosztów przez Nabywcę,
   - koszty umowy przenoszącej własność lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości – ponosi Nabywca.

3. Koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, w tym:
   - wpis prawa własności lokalu,
   - wpisy związane z ustanowieniem hipoteki, jeżeli Nabywca korzysta z finansowania kredytem hipotecznym.

4. Opłaty eksploatacyjne i koszty utrzymania części wspólnych nieruchomości, które obciążają Nabywcę od dnia przeniesienia prawa własności lokalu. Wysokość tych kosztów będzie ustalana przez zarządcę nieruchomości lub wspólnotę mieszkaniową.